

# STEDEBOUWKUNDIG ONTWERP

Overzicht concept stedenbouwkundig ontwerp.

Eén wijk met verschillende erven.

Veel ruimte voor groen en water.



# STEDEBOUWKUNDIG ONTWERP



# BEELDKWALITEIT WONINGEN



"Boerenerf"

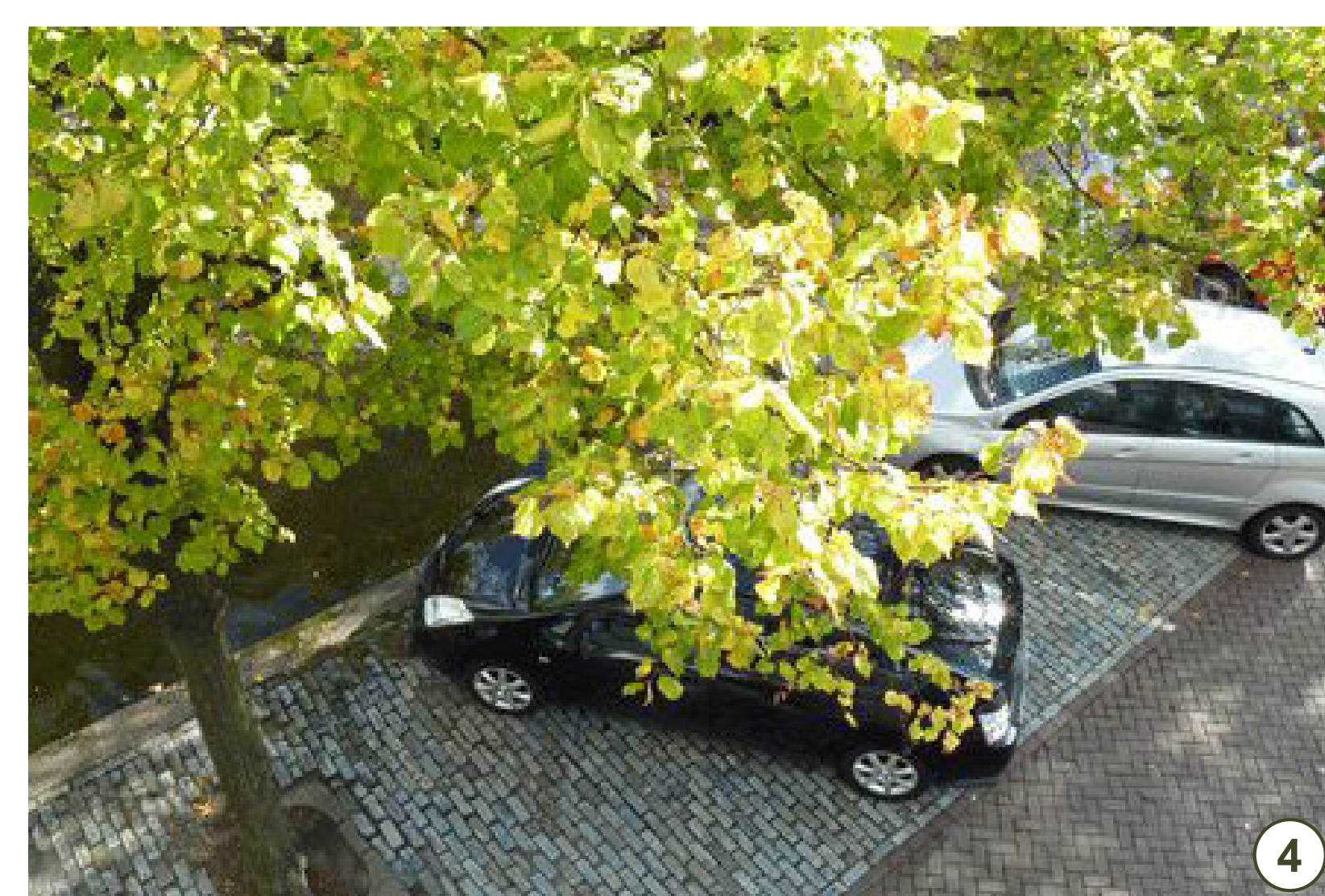
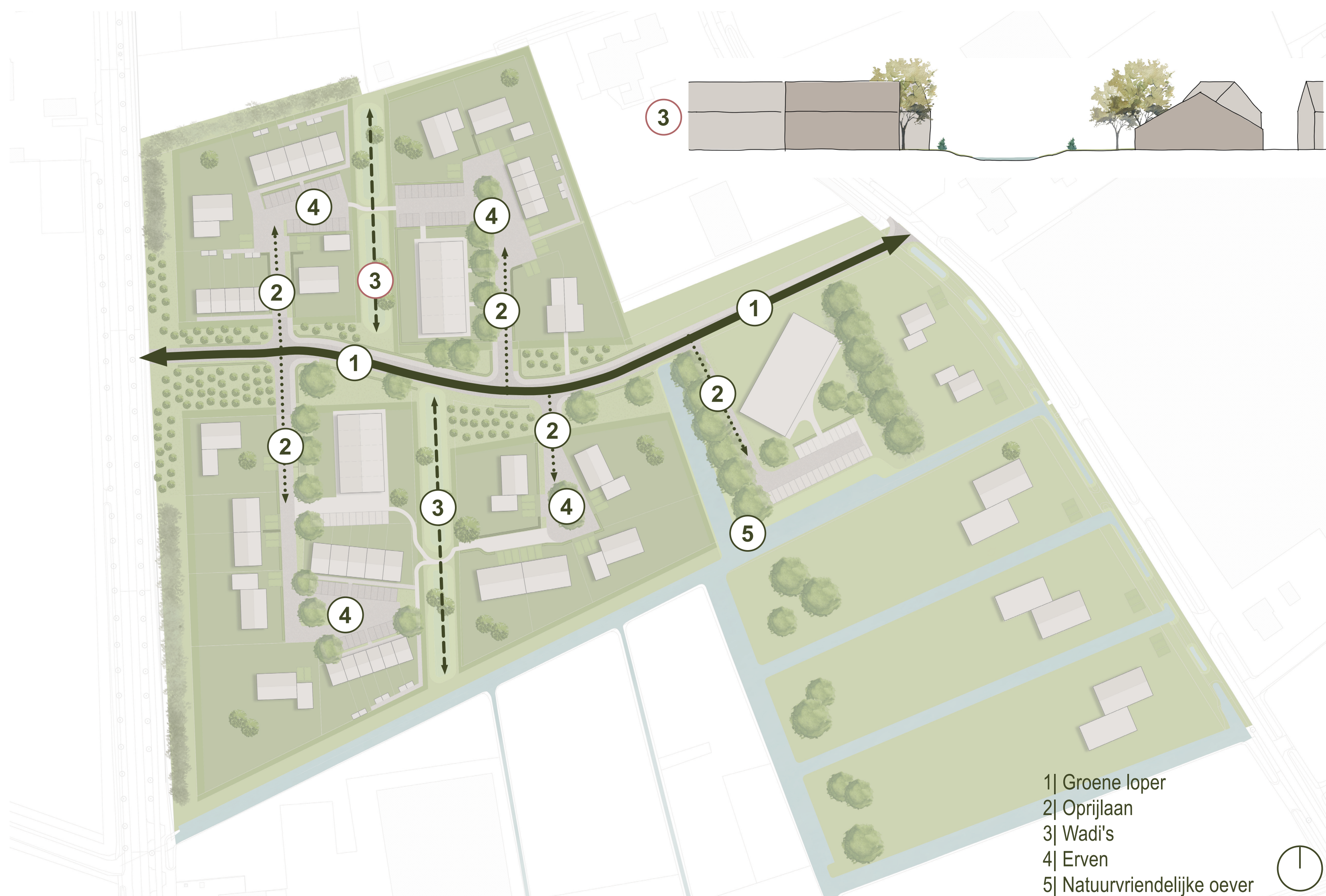
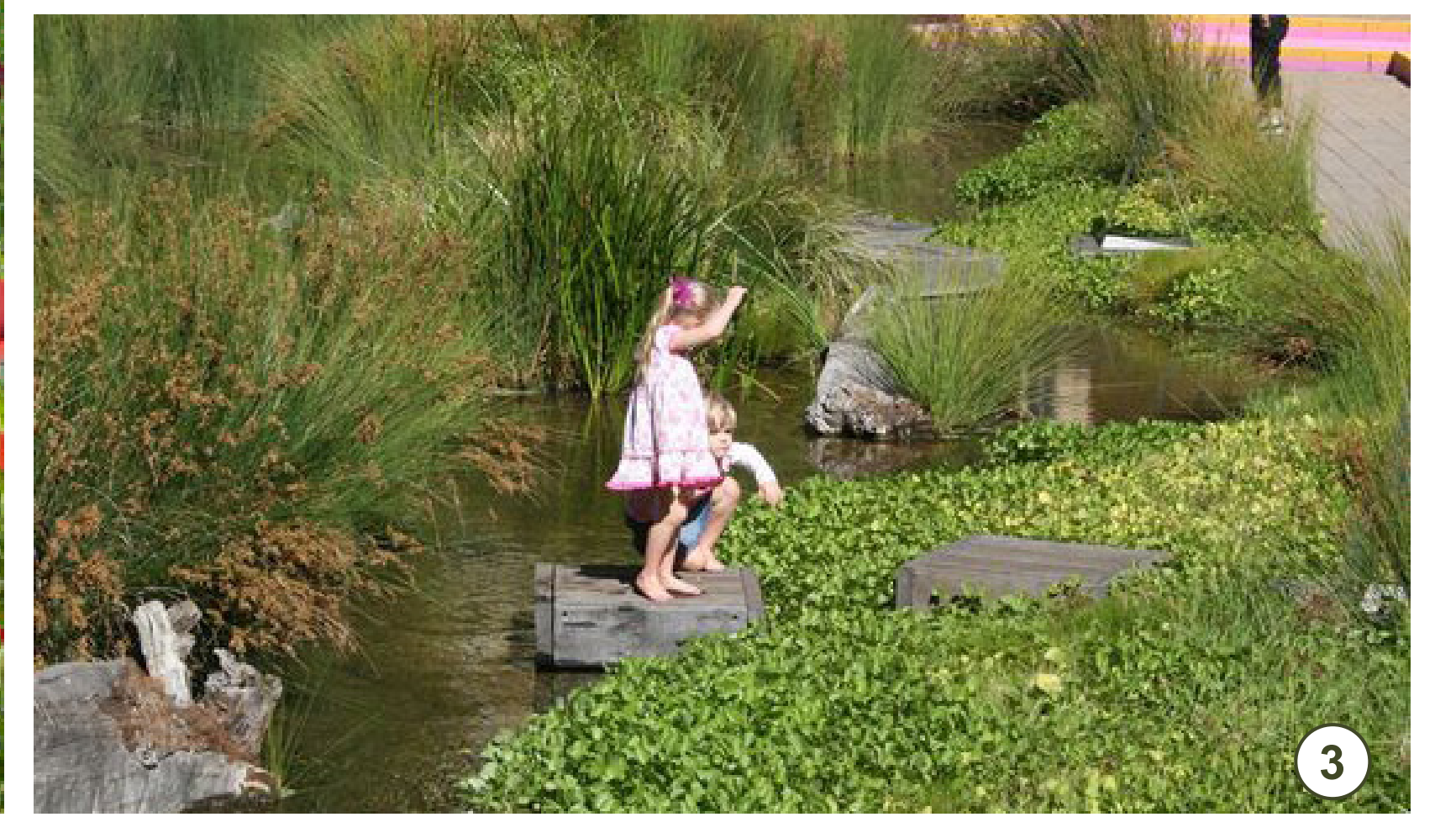


Ruime vrije kavels



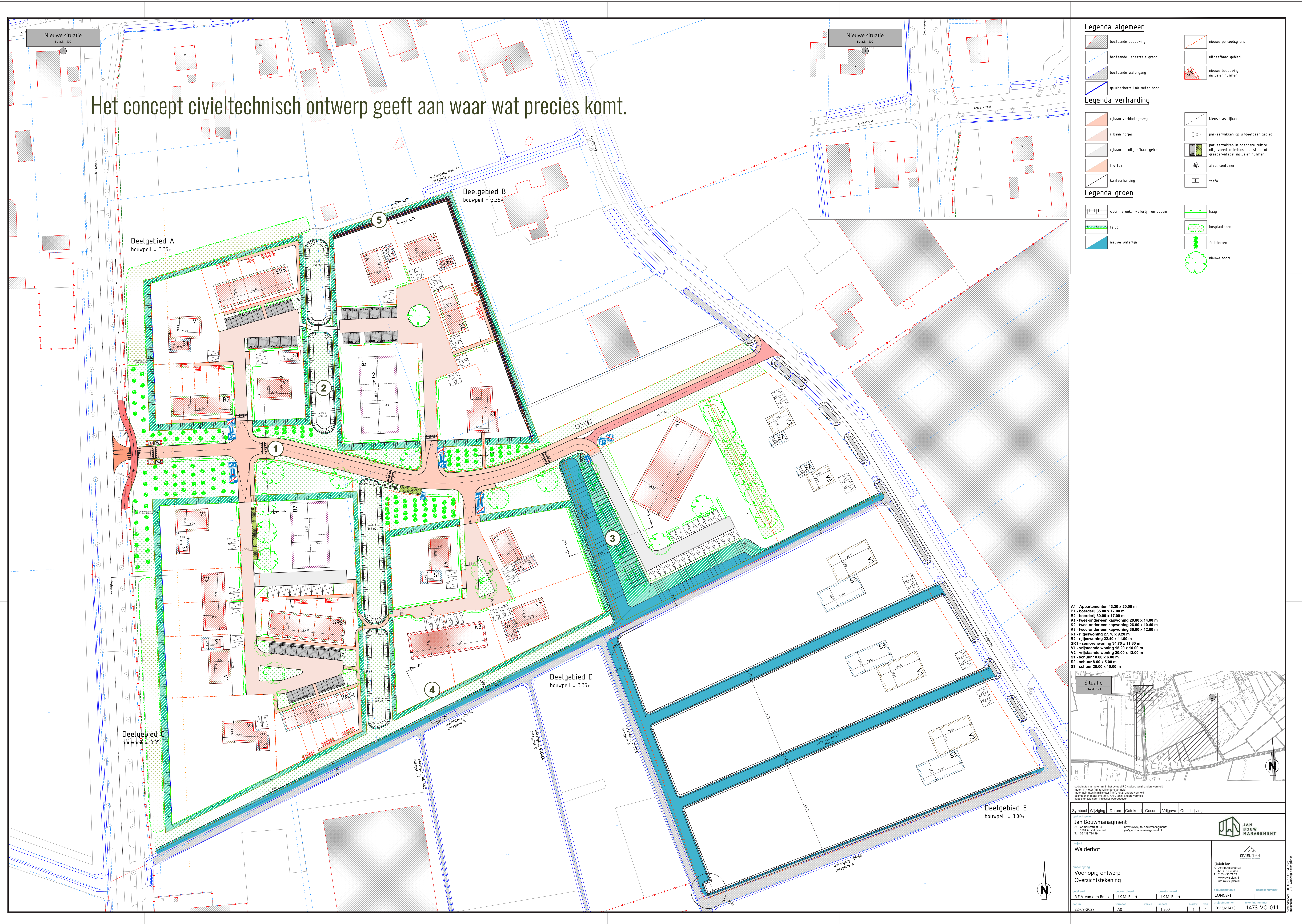
Appartementencomplex met uniek gebouw

# BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE



# CONCEPT CIVIELTECHNISCH ONTWERP

Het concept civieltechnisch ontwerp geeft aan waar wat precies komt.



**Legenda algemeen**

- bestaande bebouwing
- bestaande kadastrale grens
- bestaande watergang
- geluidsscherm 1.80 meter hoog
- nieuwe perceelsgrens
- uitgeefbaar gebied
- Nieuwe bebouwing inclusief nummer

**Legenda verharding**

- rijbaan verbindingsweg
- rijbaan hofjes
- rijbaan op uitgeefbaar gebied
- trekfaar
- kantverharding
- Nieuwe as rijbaan
- parkeervakken op uitgeefbaar gebied
- parkeervakken in openbare ruimte uitgeleverd in betonstraatsteen of grasbetontegels inclusief nummer
- afval container
- trafic

**Legenda groen**

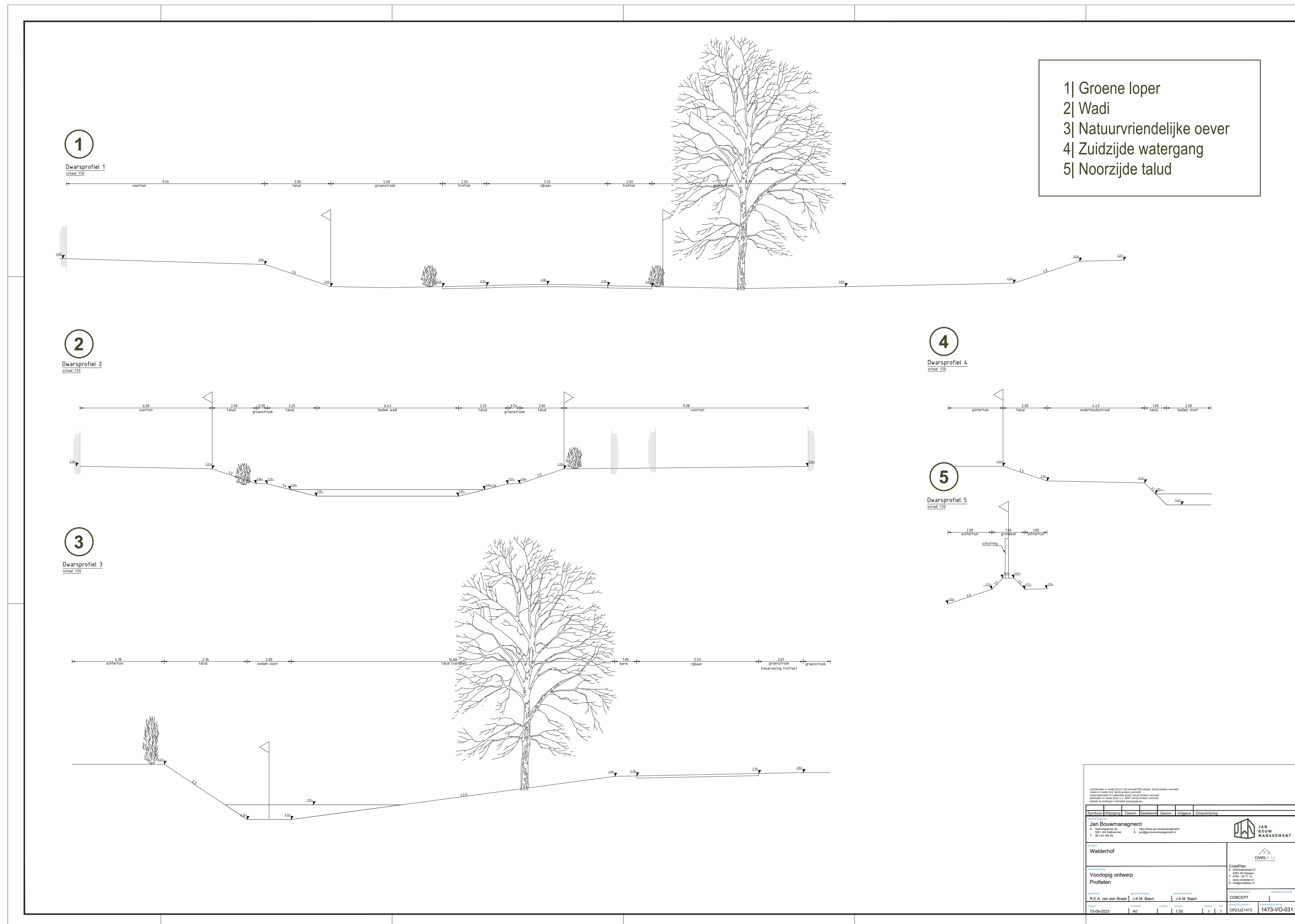
- wadi insteek, waterlijn en bodem
- falud
- nieuwe waterlijn
- haag
- bosplantsoen
- fruitbomen
- nieuwe boom

- A1 - Appartementen 43.30 x 20.00 m
- B1 - boordje 35.00 x 17.00 m
- B2 - boordje 30.00 x 17.00 m
- K1 - twee-onder-één kapwoning 20.80 x 14.00 m
- K2 - twee-onder-één kapwoning 26.00 x 10.40 m
- K3 - twee-onder-één kapwoning 35.00 x 12.00 m
- R1 - rijwoning 27.70 x 9.20 m
- R2 - rijwoning 22.40 x 11.00 m
- SR1 - seniorenwoning 34.70 x 11.60 m
- V1 - vrijstaande woning 15.20 x 10.00 m
- V2 - vrijstaande woning 20.00 x 12.00 m
- S1 - schuur 10.00 x 6.00 m
- S2 - schuur 8.00 x 5.00 m
- S3 - schuur 20.00 x 10.00 m



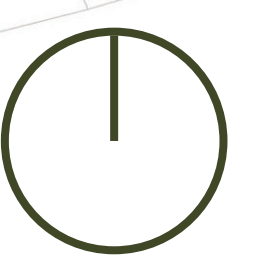
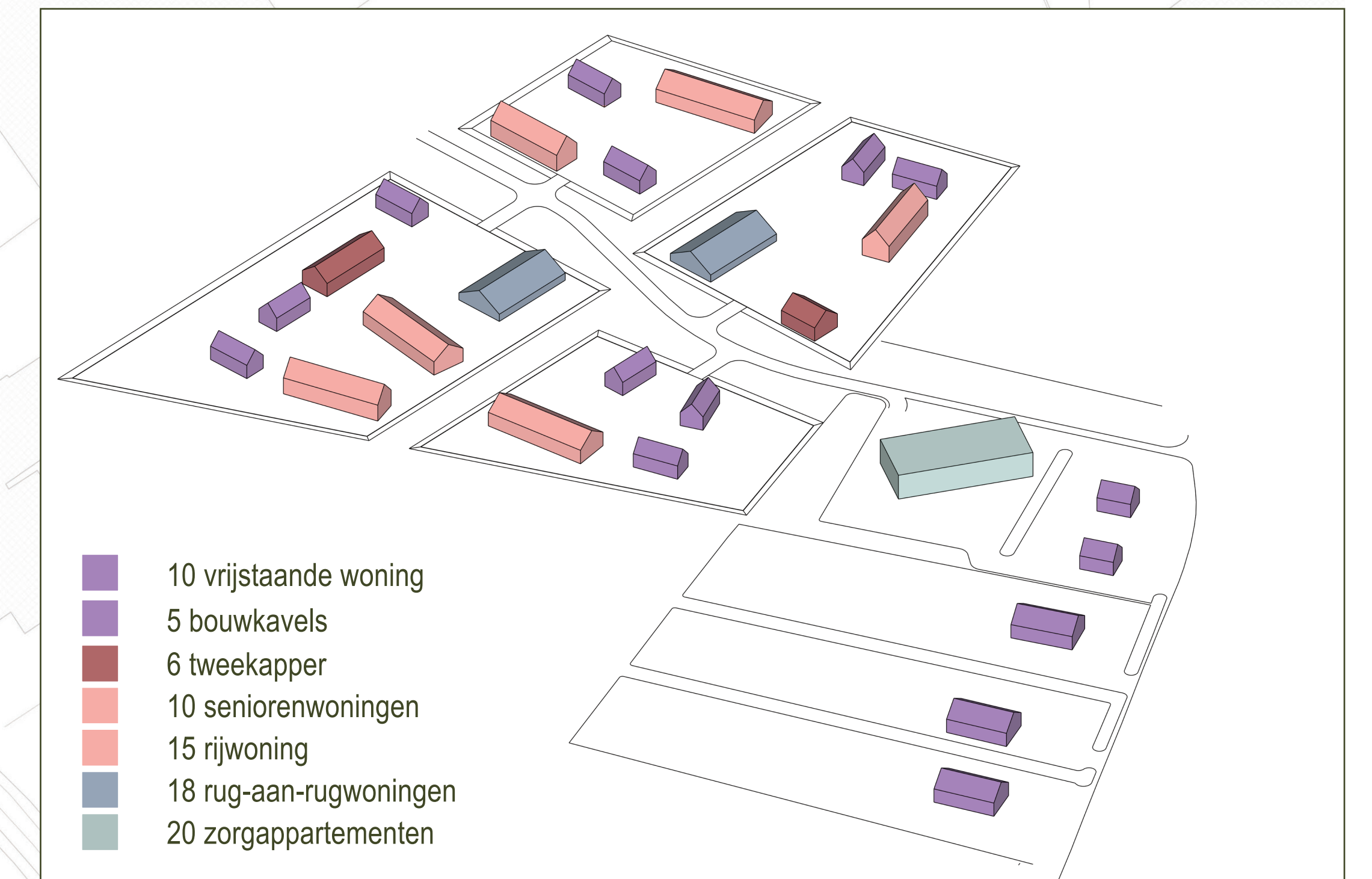
Symbol	Wijziging	Datum	Getekend	Gecon.	Vrijgave	Omschrijving
<b>Jan Bouwmanagement</b> A: Jan Bouwmanagement B: J.K.M. Baert C: J.K.M. Baert D: J.K.M. Baert						
<b>Walderhof</b> Voorlopig ontwerp Overzichtstekening						
22-09-2023			40		1:500	
CP23121473			1473-VO-011			

# CONCEPT CIVIELTECHNISCH ONTWERP

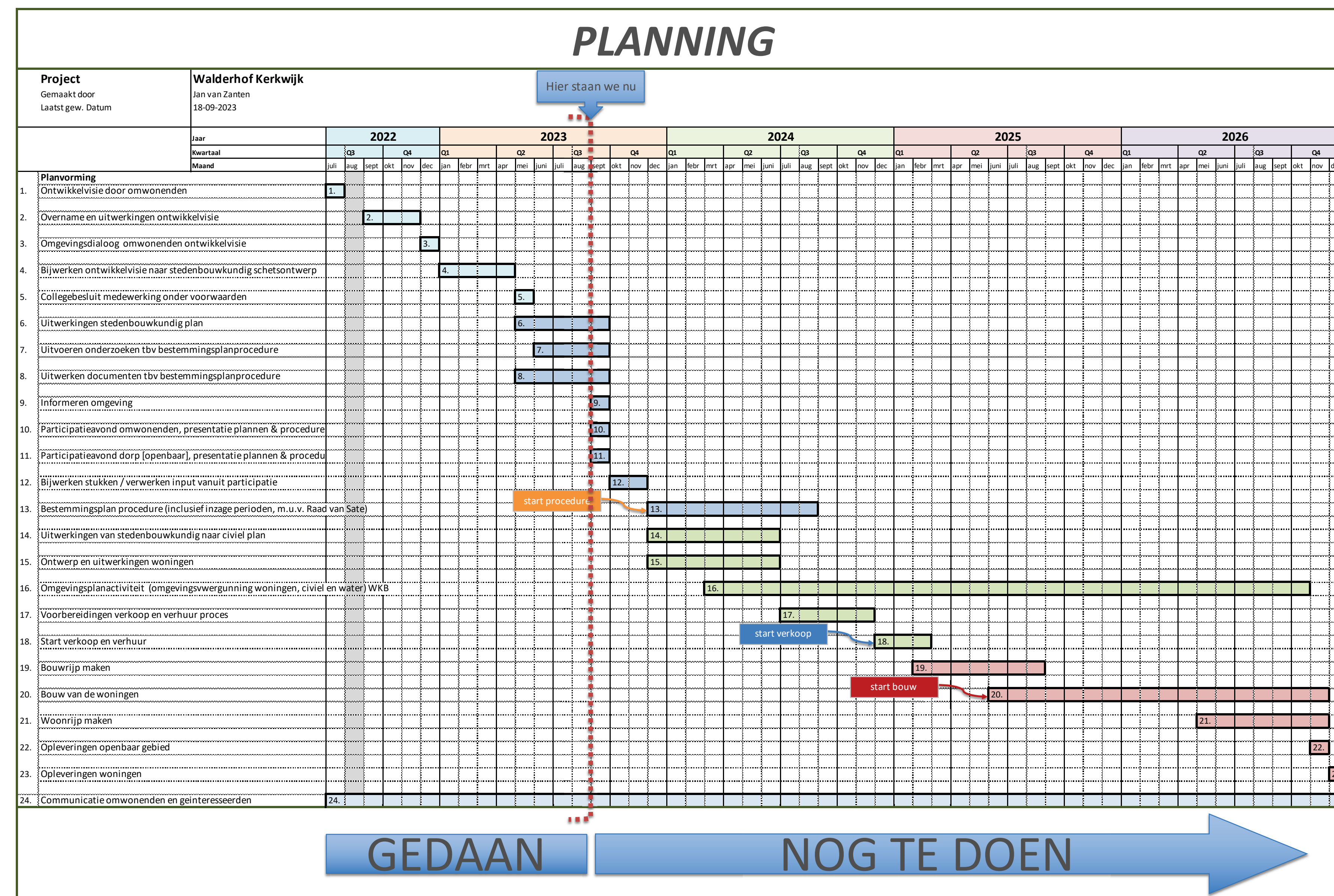


Dwarsprofielen geven aan hoe het gebied er in doorsnede uitziet.  
Kenmerkend zijn de terpen.

# KOOP EN HUUR



# PLANNING EN PROCEDURE



- Q3 2022 Overname ontwikkelvisie omwonenden
- Q4 2022 Omgevingsdialoog directe omwonenden
- Q2 2023 College besluit, medewerking gemeente
- Q3 2023 Participatie inloopdagen
- Q4 2023 Start bestemmingsplan procedure
- Q1-Q2 2024 Omgevingsplan activiteit (vergunningen)
- Q4 2024 Start verkoop
- Q2-Q3 2025 Start bouw
- Q4 2026 Oplevering bouw

