



# VERKLARING

- Plangebied**  
 Kerkwijk-Walderhof
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - G Groen
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
  - WA Water
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- WR-A2 Waarde - Archeologie - 2
- Functieaanduidingen**
- (os) ontsluiting
  - (sg-w) specifieke vorm van groen - wadi
  - (sw-bw) specifieke vorm van wonen - bijzonder woongebouw
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [aeg] aaneengebouwd
  - [bg] bijgebouwen
  - [gs] gestapeld
  - [sba-on] specifieke bouwaanduiding - onbebouwd
  - [sba-vh] specifieke bouwaanduiding - verharding
  - [tae] twee-aaneen
  - [vrij] vrijstaand
- Maatvoeringen**
- 1 maximum aantal wooneenheden
  - h 300 maximum bebouwd oppervlak (m2)
  - v 9 maximum bouwhoogte (m)
  - 3/6 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

project:  
**Kerkwijk-Walderhof**

gemeente:  
**Zaltbommel**

fase:  
**Ontwerpbestemmingsplan**

opdrachtgever:  
**'t Hoogveld Vastgoed BV**

datum : 16 november 2023

schaal: 1 : 1.500

identificatienummer: NL.IMRO.0297.BGGBP20230014-OW01

ondergrond: o\_NL.IMRO.0297.BGGBP20230014-OW01

