



Omgevingsdialogoog *Walderhof*

Presentatie door Jan van Zanten



JAN
BOUW
MANAGEMENT

Wat kunt u verwachten

Plenaire presentatie

1. Voorstellen
2. Aanleiding en doel van de avond
3. Planvorming

Gespreksvorm
presentatieborden

4. Presentatieborden en input omwonenden (dialoog)
5. Draagvlakformulieren
6. Geen 'harde' afronding van de avond



Voorstellen



Initiatiefnemers

- Piet Oomen
- Henri van Zandvliet

Projectleider

- Jan van Zanten

Eigenaar locatie

- Gijbert Kreling



Aanleiding en doel van de avond

□ Aanleiding en terugblik

Initiatief omwonenden gestart vanuit 'bedreiging'
naar 'mogelijkheden'



Ontwikkelvisie juli 2021



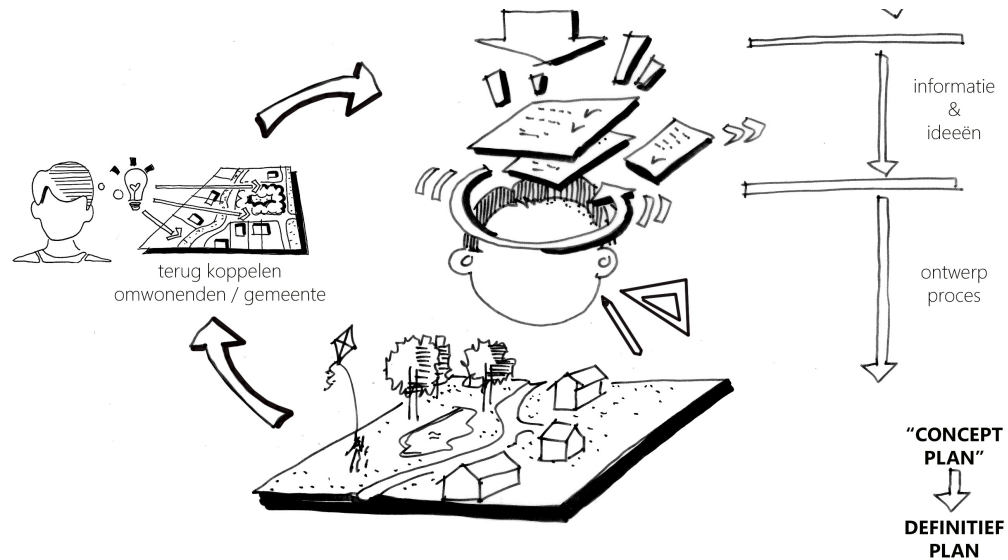
Aanleiding en doel van de avond

- Overname van de stedenbouwkundige visie
- Verdere planontwikkeling door
- Informeren planvorming
- Dialoog voeren met elkaar
- Draagvlak omwonenden

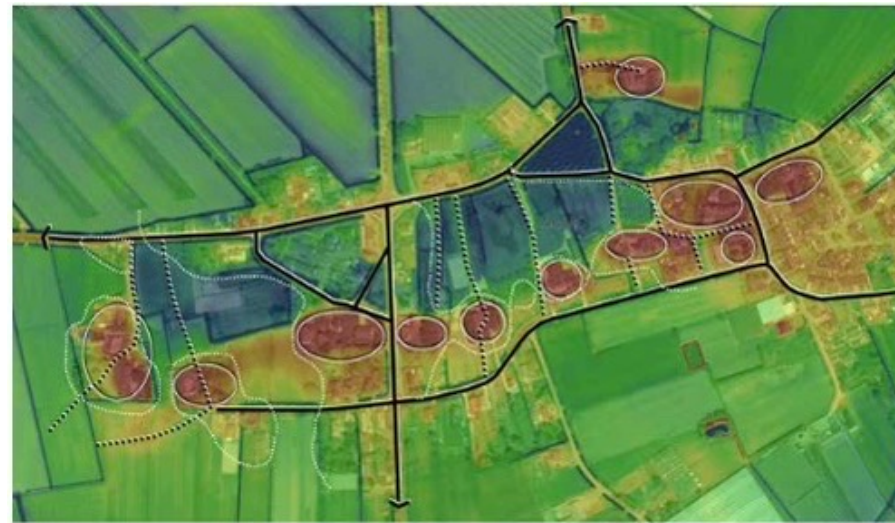
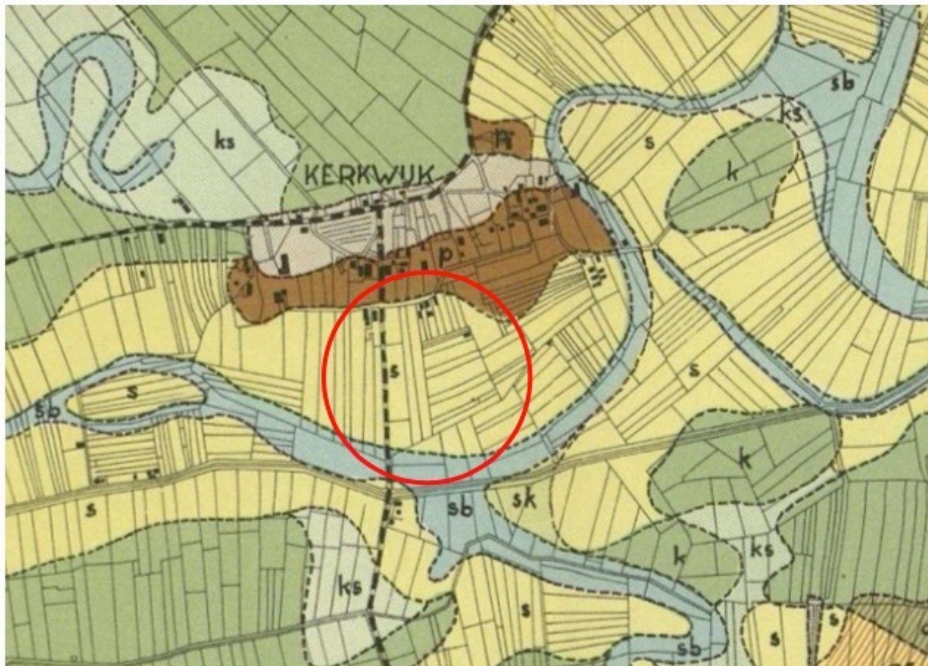


Planvorming

- ✓ Ontwikkelvisie omwonenden
- ✓ Positieve intentie vanuit gemeente
- ✓ Randvoorwaarden en structuur vanuit historisch onderzoek
- ✓ Voorlopig schetsontwerpen
- ❑ Omgevingsdialoog & draagvlak
- ❑ Principebesluit college van B&W

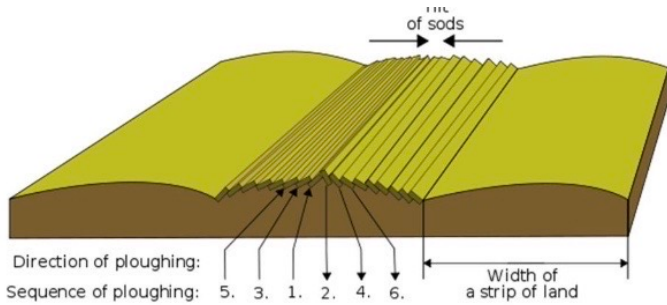


Planvorming

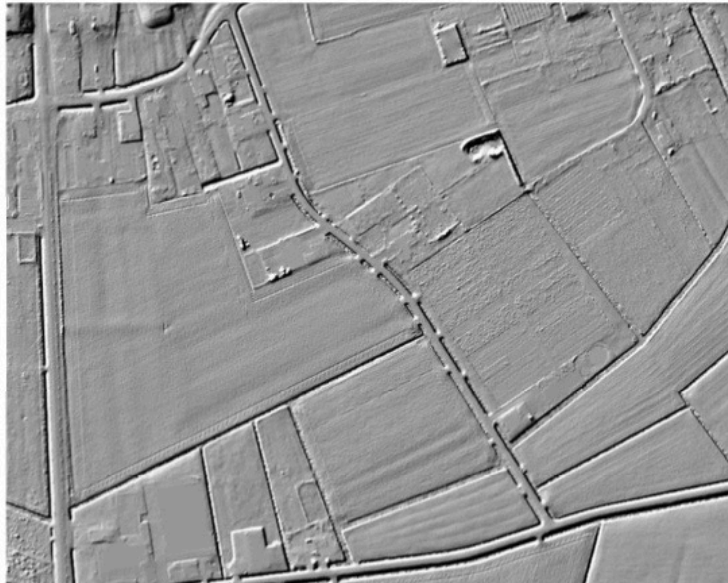


Afbeeldingen uit het historische onderzoek

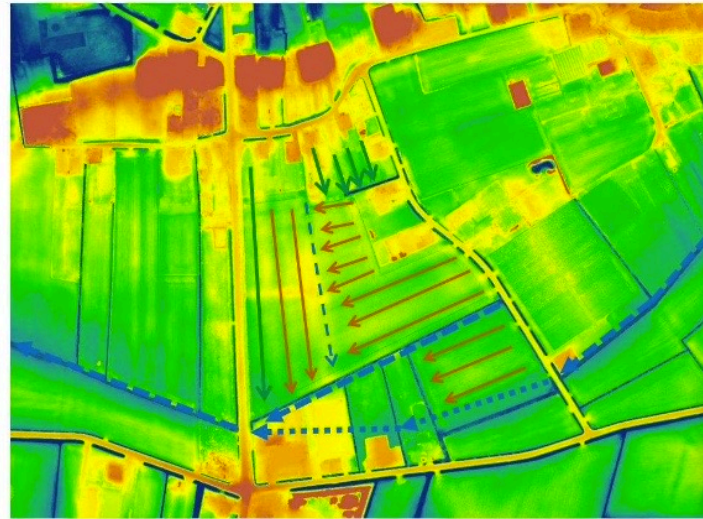
Planvorming



Figuur 11 - Het bol ploegen van de grond door het ploegen met een vast rister, waardoor de greppels en ruggen ontstonden.



Figuur 10 - Hoogtebestand van het studiegebied (AHN.nl), hillshade AHN3.



- Groene hoofdstructuur - koppeling aan bestaande dorpsbebouwing
- Blauwe hoofdstructuur - koppeling aan historisch-hydrologische structuur
- Bruine hoofdstructuur - koppeling aan cultuurhistorische structuur

Afbeeldingen uit het historische onderzoek

Planvorming

Hoofdstructuur

‘Landschappelijk casco’





Presentatieborden &
input omwonenden



ONTWIKKELINGSVISIE

Walderhof te Kerkwijk

Model A



Omgevingsdialog

15 december 2022

NatuurBouw | ontwerpen - verbinden - verbeteren

ONTWIKKELINGSVISIE

Walderhof te Kerkwijk

Model B



Omgevingsdialog

15 december 2022

NatuurBouw | ontwerpen - verbinden - verbeteren

ONTWIKKELINGSVISIE

Walderhof te Kerkwijk

Landschappelijk casco



Omgevingsdialoog

15 december 2022

Maatregelen / ontwerpen - verbodsborden - verbodsborden

ONTWIKKELINGSVISIE

Walderhof te Kerkwijk

Sfeerbeelden "woonterpen"



Omgevingsdialoog

15 december 2022

Maatregelen / ontwerpen - verbodsborden - verbodsborden

JAN
BOUW
MANAGEMENT





JAN
BOUW
MANAGEMENT

JAN VAN ZANTEN

06 13 37 94 59

jan@jan-bouwmanagement.nl
www.jan-bouwmanagement.nl