

Walderhof

Veel gestelde vragen

Zaltbommel, 8 januari 2024

1. Wat is er met de inspraakreacties van de inloopbijeenkomsten gedaan?

Er zijn op 27 en 28 september jl. inloopbijeenkomsten gehouden waar ook inspraakreacties zijn opgehaald of later zijn aangeleverd. De inspraakreacties zijn met de gemeente en de initiatiefnemers besproken. Uit de inspraakreacties mag geconcludeerd worden dat het overgrote deel positief is over initiatief en vooral op de openheid en de hoeveelheid groen in het plan. Met de inspraakreacties zijn kleine verbeteringen doorgevoerd in de openbare ruimte. Ook zijn van twee ruime bouwkavels drie bouwkavels gemaakt.

In totaal is de wijzing in het aantal woning gewijzigd van 84 naar 85 woningen.

2. Hoeveel woningen komen er? En wat voor type woningen?

Er worden in 1 fase 27 woongebouwen gerealiseerd met in totaal 85 wooneenheden. De woningen zijn verdeeld over het gehele plangebied in 4 hoger gelegen woonterpen, een woonzorggebouw en bouwkavels als lintbebouwing aan de Paradijsweg.

De verdeling van het totaal woningprogramma is nu;

- 10 stuks rug aan rug woningen [sociale huur]
- 20 stuks woonzorg appartementen [huur in samenwerking met een zorgpartij, sociale huur]
- 8 stuks rug aan rug woningen [koop]
- 10 stuks levensloopbestendige woningen [koop]
- 15 stuks rijwoningen [koop]
- 6 stuks twee onder één kapwoningen [koop]
- 10 stuks vrijstaande woningen [koop]
- 6 stuks bouwkavels [koop]

3. Komen er ook bouwkavels?

Er worden zes bouwkavels gerealiseerd. Deze bouwkavels zijn ontworpen met de ligging aan de Paradijsweg.

4. Wanneer is precies bekend wat er gebouwd wordt?

In de aankomende maand [december] zal het voorliggende plan met de uitwerkingen aan worden geboden aan het College van B&W om het project verder te brengen in de bestemmingsplanprocedure. Als de het College van B&W hier toestemming voor geeft zal ook het aantal woningen onder voorbehoud van vaststelling door de gemeenteraad definitief zijn. Past uiteindelijk na vaststelling door de gemeenteraad en de daarbij behorende inzagetermijnen zal het gehele plan definitief worden.

Januari 2024

Voor meer informatie kijk op www.walderhof.nl

Walderhof

5. Hoeveel koop- en huurwoningen komen er?

De verdeling tussen huur- en koopwoningen is nu 30 huur [35%] en 54 koop [65%]. De definitieve verdeling tussen huur- en koopwoningen zal bekend zijn omstreeks december 2024, bij de start van de verkoop. Om deze keuze goed te maken is het dan ook van belangrijk dat belangstellenden zich melden bij ons via het formulier.

6. Wat zijn de koop- en huurprijzen van de woningen?

Over de koop- en huurprijzen is in deze fase van het project nog geen duidelijkheid te geven. Wel kunnen we aangeven dat er een mix zal zijn in betaalbaarheid. Deze mix zal in december 2024 worden vastgesteld door de gemeente Zaltbommel.

7. Wanneer wordt gestart met de bouw? En wanneer zijn de woningen klaar?

De verwachting is dat in het 2^e- 3e kwartaal van 2025 gestart kan worden met de bouw van de woningen.

De woningen en openbare ruimte verwachten wij dan in het 4^e kwartaal van 2026 gereed te hebben voor bewoning.

8. Hoe kom ik in aanmerking voor een koopwoning of bouwkaavel?

*U schrijft uzelf in bij de gemeente Zaltbommel. Om in aanmerking te komen voor een koopwoning of bouwkaavel moet u inschreven staan bij de gemeente Zaltbommel op de lijst "**bouwkavels en koopwoningen**". Tijdens de verkoopavond zal de manier van toewijzing precies worden toegelicht, waarna u zich in kunt schrijven voor een woning.*

9. Ik ben het niet eens met deze uitbreiding, waar kan ik terecht en welke stappen kan ik zetten?

Als u het niets eens bent met deze uitbreiding van Kerkwijk is het mogelijk om tijdens de bestemmingsplanprocedure inspraak, zienswijzen en aansluitend uw bezwaar in te dienen.

Voorbehoud

De planontwikkeling en voorbereidingen gebeuren met de grootste zorg en nauwkeurigheid. Ondanks deze zorg en nauwkeurigheid is het bovenstaande richtinggevend om u een indruk te geven over de voortgang en de verder invulling van het nieuwbouwplan 'Walderhof'.

Aanvullende vragen

Als er aanvullende vragen zijn over het project kunt u contact opnemen met de projectleider Jan van Zanten, telefoonnummer 06 13 37 94 59, e-mail jan@jan-bouwmanagement.nl

Januari 2024

Voor meer informatie kijk op www.walderhof.nl

